

# Prijslijst 15 woningen Dordtse Pracht

Versie:

18 juni 2024

Prijslijst geldig tot:

18 december 2024



Bouwnummer	Aanduiding	Type woning	kavel m2	GBO/m2	Prijs V.O.N.
1	A	2^1 kap	626	172	€ 798.000
2	A	2^1 kap	474	172	€ 777.500
3	D2	Vrijstaande villa	744	207	€ 1.059.000
4	B	2^1 kap	667	183	€ 887.500
5	A	2^1 kap	847	172	€ 865.000
6	B	2^1 kap	704	183	€ 895.000
7	A	2^1 kap	631	172	€ 830.000
8	D1	Vrijstaande villa	734	187	€ 972.500
9	B	2^1 kap	574	183	€ 862.500
10	B	2^1 kap	571	183	€ 862.500
11	C	Vrijstaande villa	728	183	€ 947.500
12	A	2^1 kap	625	172	€ 829.000
13	B	2^1 kap	601	183	€ 875.000
14	D1	Vrijstaande villa	672	187	€ 949.000
15	D2	Vrijstaande villa	768	207	€ 1.089.000

## Toelichting

De vermelde oppervlakten zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van (bouw) tekeningen. Wij hebben de metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd maar aan de opgegeven oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

Kaveloppervlakten zijn circa en inclusief talud. De juiste kavelgrenzen worden voor of na oplevering door het Kadaster vastgesteld.

**Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).**

## In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

Grondkosten, bouwkosten, sanitair, tegelwerk (basisopstelling van badkamer en toilet), kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges omgevingsvergunning, notariskosten voor de aankoop van uw woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg, rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden

## Niet in de vrij-op- naam prijs zijn opgenomen:

Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel wandtegelwerk, kosten van eventuele buitenbrievenbussen, bestratingen en terrassen, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverlies tijdens de bouw en eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zetfouten voorbehouden.

VERKOOP



ONTWIKKELING

